



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 94

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2909/1183/28.5.85 (ΦΕΚ 287/Δ'/31.5.85) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοξη και βελτίωση της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχ. Ολυμπίας (Τμήμα Βυτίνα - Καρκαλού) 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) 2
- Τροποποίηση των αρ. 2339/89, 1323/88, 2143/88 αποφάσεων Νομάρχη Αργολίδας και επανακαθορισμός των αρτιστηνών των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Κυριακής - Εξώστη και Αρίας, Κοινότητας Αρίας Ν. Αργολίδας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Προφ. Ηλία Κοιν. Προσκυνητών Ν. Ροδότης . 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12α/φ86/30389 (1)
- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2909/1183/28.5.85 (ΦΕΚ 287/Δ'/31.5.85) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοξη και βελτίωση της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχ. Ολυμπίας (Τμήμα Βυτίνα - Καρκαλού).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/

1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.11.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 380/31.5.88 του Εφετείου Ναυπλίου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.9.1989 (Φ.Ε.Κ. 666/5.9.1989 τεύχος Δ'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Τρίπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 18058/30.12.1992 συνολικού ποσού 396.360 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 170/13

(2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των οτεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τα 50/2594/11.12.1989, 7/29.1.1991 και 822/17.3.1992 έγγραφα του Τ.Π.Π.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το 575/18.3.1992 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Λασιθίου.

7. Το 1490/24.3.1992 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Λασιθίου.

8. Τα 1204/12.6.1990 και 260/14.2.1991 έγγραφα της ΚΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 605/8.3.1991 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ περιφέρειας Κρήτης.

10. Το 484/7.2.1991 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Λασιθίου.

11. Τα 3812/21.12.1989 και 286/1.2.1991 έγγραφα του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Λασιθίου.

12. Το 191/5.2.1991 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης - Διοικητήριο Νομαρχίας Λασιθίου.

13. Τα 5688/29.12.1989, 318/8.2.1991 έγγραφα της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης - Τμήμα Διοικητικών θεμάτων.

14. Το ΗΜ/Φ. 288.1/50015/18.1.1990 έγγραφο ΔΕΗ.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Τις 63/1991 και 297/92 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Αγίου Νικολάου.

17. Τις 21/1992 και 58/92 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) που έχει εγκριθεί με την 50749/2081/15.7.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού

Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)» (Δ' 846) με την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο αδομητών και αραιοδομημένων εκτάσεων επιφάνειας 200 περίπου στρεμμάτων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Μετά την επέκταση το πληθυσμιακό μέγεθος του οικισμού αυξάνεται σε 11.600 κατοίκους (πληθυσμός 1996) και η μέση πυκνότητα οικησης και ο μέσος συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας (που παραμένει μία) διαμορφώνεται ως εξής:

Γειτονιά	Μέση πυκνот. οικησης κατ/Ha)	Μέσος σ.δ.
1	76	1,36

και αναλυτικότερα

Βόρειο τμήμα γειτονιάς	55	0,80
Κεντρικό τμήμα γειτονιάς	99	2,13
Νοτιοδυτικό τμήμα γειτονιάς	58	1,00

όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4.5 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους 1996 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή φαίνεται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

3. Στις παραπάνω εντασσόμενες περιοχές καθορίζονται χρήσεις γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση βρεφικού - παιδικού σταθμού κοντά στο Γηροκομείο.

- Διαμόρφωση ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου του λόφου Αγ. Χαλαλάμπους.

- Ανάπτυξη κατά τα λοιπά της χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- Απομάκρυνση του υφισταμένου Νεκροταφείου και διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου στη θέση αυτή.

4. Η μεταφορική υποδομή των επεκτάσεων οργανώνεται όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασική παρέμβαση είναι:

Η χάραξη περιφερειακής αρτηρίας κατά το νέο όριο ΓΠΣ που διέρχεται δυτικά του λόφου Αγ. Χαλαλάμπους.

Η διάνοξη συλλεκτριών περιφερειακά του παραπάνω λόφου και η σύνδεσή τους με δίκτυο πεζοδρόμων.

5. Προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής των επεκτάσεων και ειδικότερα:

Επέκταση στις εντασσόμενες περιοχές των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και του ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου.

6. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 170/1993 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

7. Εντός της περιοχής επέκτασης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π. 8289

Ορια δήμων και κοινοτήτων

Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1957

Township boundaries 1957

Ελεύθερη λεωφόρος

Free-way

Αρτηρία

Arterial street

Ευαλκτερίου

Collector street

Καυπός κούβ

Intersection

Ανισυπός κούβ

Multi-level junction

Κύριοι σταθμοί εντός ούβ

Primary stations

Δίκτυο αστικών λεωφορείων (τροχίβ)

Local bus lines

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων (τροχίβ)

Inter-city bus lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς

Public transport installations

Σταθμοί λεωφορείων (αστική)

Bus terminal (local)

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστική)

Bus terminal (inter-city)

Σταθμοί φούρτων

Truck terminals

Ευροδορμικός σταθμός

Busway

Λιμάνι

Harbour

Αεροδρόμιο

Airport

Ελικοδρόμιο

Helicopter

Σταθμοί πεζοδρομίων

Pedestrian stations

Σταθμοί τρένων

Train stations

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

ΛΕΥΚΩΣΙΑ - 1957

Γ. 170/93
 τροποποίηση του γενικού
 πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΟ) του
 δήμου Λευκωσίας και
 δήμου Αγίας Νικολάου

8 Ιανουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΝΤΙΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

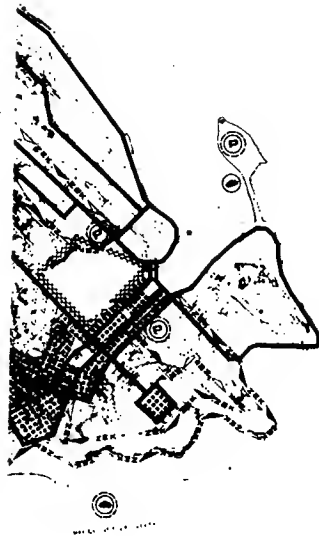
Π 2.1.2
 ΣΧΙΜΑΤΑ
 5:000

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΔΑΣΕΝ ΕΙΣΟΥ

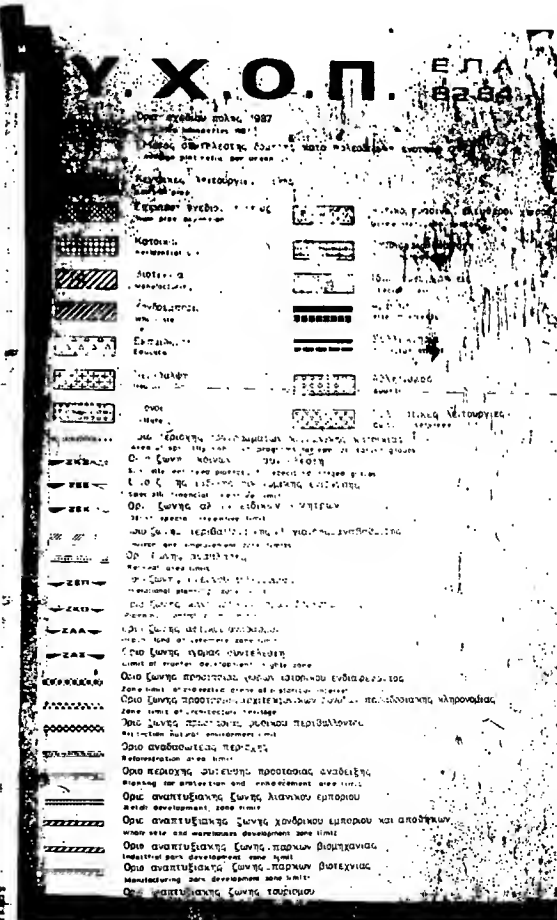






[illegible]

Ε Λωυζοίω 1993

ALGORYTHM.

ΓΕΡ. ΑΠΟΛΤΟΛΑΤΟΛ.



- 
 Παιδαγωγικό πράσινο

 Εγκαταστάσεις μαθηκών
 μεταφορών

 Σταθμός λεωφορείων

 Άνδρες εκπαιδευτές εκτός οδού

LEIPKO POLYEDROMIKO EXECHO

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1990



Αριθ. 58

(3)

Τροποποίηση των αρ. 2339/89, 1323/88, 2143/88 αποφάσεων Νομάρχη Αργολίδας και επανακαθορισμός των αρτιοτήτων των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Κυριακής - Εξώστη και Αρίας, Κοινότητας Αρίας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85), Τρόπος καθορισμού των ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Τις αρ. 4324/25.11.86 και 4040/7.12.92 αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Αρίας της Κοινότητας Αρίας.

3. Τις αρ. 4879/86 και 4334/86 αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των οικισμών Εξώστη και Αγ. Κυριακής κοινότητας Αρίας.

4. Τις αρ. 2339/89, 1323/88 και 2143/88 αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν οι αρτιότητες των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Αρίας, Αγ. Κυριακής και Εξώστη, της Κοινότητας Αρίας.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη, η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκριμένου σχεδίου κα καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την αρ. 59/92 ομόφωνη απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Αρίας.

8. Την αρ. 90/8/11/14.12.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

α) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων των ευρισκόμενων εντός του οικισμού Αρίας της Κοινότητας Αρίας ως εξής:

Τομέας Ι Λόφος Αγ. Βλασίου με στοιχεία 9 - Α - Β - Γ -

Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - 17 - 16 - 15 - 14 - 13 - 12 - 11 - 10 - 9, αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Τομέας ΙΙ με στοιχεία 4 - 4α - 4α' - 5 - 6 - 7 - 8 - α - β - γ - δ - δ' - 4 αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Τομέας ΙΙΙ με στοιχεία 20 - 21 - 22 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - ε - ζ - 20β - 20α - 20 και δ - γ - β - α - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - δ αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Τομέας ΙV με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - δ' - 19 - 20 - 20α - 20β - ζ - ε - 32 - 1 αρτιότητα οικοπέδου 400 τ.μ.

Όπως φαίνεται στο συν/νο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

β) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Κυριακής Κοινότητας Αρίας σε 500 τ.μ.

γ) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Εξώστης Κοινότητας Αρίας σε 500 τ.μ.

δ) Οποιαδήποτε προηγούμενη απόφαση σχετική με την αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ανωτέρω αναφερομένων οικισμών παύει να ισχύει.

ε) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/85).

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΤΠΠΕ 4688

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Προφ. Ηλία Κοιν. Προοικνητών Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 46/92 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 147/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προφήτη Ηλία του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τις υπ' αριθ. 41560/78 και 39849/79 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης και αρ-

τιότητα γηπέδου 900,00 Μ2, πρόσωπο 1,00 μ., κάλυψη 20%, συντελεστής δόμησης 0,40.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μη περιαστικός, παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας :	104 32	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'
TELEX :	22.3211 YPET GR	

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320